



**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° DE MADRID**

Calle

Tfno:

Fax: 9

42020310

NIG: 28.079

**Procedimiento: Procedimiento Ordinario /2019**

Materia: Nulidad

**Demandante:** D. ANDRES y Dña. AURORA

PROCURADOR D.

**Demandado:** TURIHOTELES VACATIONS CLUB S.L

**SENTENCIA N° 65/2021**

**JUEZ/MAGISTRADO- JUEZ:** D. JUAN

**Lugar:** Madrid

**Fecha:** dos de marzo de dos mil veintiuno

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**Primero.-** Por el Procurador Sr. se interpuso en nombre y representación de D. ANDRES y DOÑA AURORA C se interpuso demanda de juicio ordinario contra la entidad TURISHOTELES VACATIONS CLUB, S.L. en la que tras exponer los hechos y fundamentos jurídicos que estimó de aplicación acababa solicitando que se dicte sentencia por la que se declare la nulidad del contrato privado de compraventa 197/2004 formalizado en fecha 22 de abril de 2004 de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre D. Andrés y Doña Aurora y la mercantil TURISHOTELES VACATIONS CLUB, S.L. y se condene a la demandada a abonar las costas causadas en el presente procedimiento.

**Segundo.-** Intentado el emplazamiento del demandado resultó el mismo en paradero desconocido por lo que fue emplazado por edictos y declarado en situación legal de rebeldía por diligencia de ordenación de 1 de septiembre de 2020.

**Tercero.-** Convocada la audiencia previa compareció el actor que se ratificó en su demanda e interesó que se dictara sentencia con la documental aportada, con lo que quedaron los autos pendientes de esta resolución.

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

**Primero.-** De la documental aportada con la demanda y señaladamente del contrato aportado de fecha 22 de abril de 2004 se desprende de forma inequívoca que los actores compraron a la entidad Turihoteles Vacations Club, S.L. una cincuenta y dos avas parte indivisa de la propiedad del apartamento 114 incluido en el complejo residencial OGISAKA GARDEN, en Denia.



**Segundo.-**  
diciembre,  
turístico y



**Tercero.-** De acuerdo con lo anterior y la jurisprudencia citada, procede la integra estimación de la demanda incluso en lo relativo a las costas de conformidad con lo previsto en el artículo 394 de la LEC.

En su virtud,

**FALLO**

Que estimando íntegramente la demanda interpuesta por el Procurador Sr. [redacted] en nombre y representación de D. Andrés [redacted] y Doña Aurora [redacted] debo declarar y declaro la nulidad del contrato privado de compraventa 197/2004, formalizado en fecha 22 de abril de 2004, de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre D. Andrés [redacted] y Doña Aurora [redacted] y la mercantil **TURISHOTELES VACATIONS CLUB, S.L.** a la que condeno a abonar las costas causadas en el presente procedimiento.