

JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° ... DE MADRID

5

**Procedimiento: Procedimiento Ordinario** 2019

Materia: Nulidad

GRUPO H

**Demandante:** D./Dña. ASCENSION .S y D./Dña.

PROCURADOR D./Dña. .

**Demandado:** BANKIA SA

PROCURADOR D./Dña. JOSE C

EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS SL

**SENTENCIA N° 351/2023**

**JUEZ/MAGISTRADO- JUEZ:** D./Dña.

**Lugar:** Madrid

**Fecha:** seis de julio de dos mil veintitrés

Vistas por mí, Magistrada Juez del Juzgado de Primera Instancia N° de Madrid, los presentes autos de **JUICIO ORDINARIO** N° /2019 seguidos a instancia de **D. C** ) **ANDRES**

representados por el Procurador D.

y bajo la dirección técnica del Letrado D. Juan Madrigal Bormas, contra **EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS SL** en situación de rebeldía, sobre nulidad contractual, se resuelve con fundamento en los siguientes

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** El Procurador D. a actuando en la indicada representación de la parte actora, presentó demanda que turnada correspondió a este Juzgado, frente a EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS SL, donde tras de alegar los hechos y Fundamentos de Derecho que estimó pertinentes suplicó se dictase sentencia por la que se declare:

a) *La nulidad del contrato privado de compraventa E245/2004 formalizado en fecha 15.12.2004 de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre los actores D. y DÑA. ASCENSION con la mercantil EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS S.L.*



*titular del derecho, la parte proporcional del precio correspondiente al tiempo que le reste hasta su extinción"; norma para cuya aplicación resulta precisa la fijación de un tiempo de duración».*

*En consecuencia, por este motivo, procede declarar la nulidad de los contratos litigiosos.”*

**TERCERO.- Costas.** De conformidad con el art 394 de la LEC, las costas se imponen al litigante vencido.

Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación.

## FALLO

Se ESTIMA la demanda presentada por el Procurador D. D<sup>ña</sup>.  
en representación de **D. C**  
**ASCE** contra **EUROPLAYAS HOTELES Y RESORTS SL**  
declarando la NULIDAD del contrato de compraventa de 15/12/2004 suscrito entre las partes, con condena en costas a la parte demandada.

Contra la presente resolución cabe interponer recurso de APELACION en el plazo de VEINTE DIAS, ante este Juzgado, para su resolución por la Ilma. Audiencia Provincial de Madrid (artículos 458 y siguientes de la L.E.Civil), previa constitución de un depósito de 50 euros, en la cuenta de esta Oficina Judicial de la cuenta general de Depósitos y Consignaciones abierta en BANCO DE SANTANDER.

Si las cantidades van a ser ingresadas por transferencia bancaria, deberá ingresarlas en la cuenta número IBAN ES55 0049 2569 9200 0500 1274, indicando en el campo beneficiario Juzgado de 1ª Instancia nº le Madrid, y en el campo observaciones o concepto se consignarán los siguientes dígitos 1-04-...-9

No se admitirá a trámite ningún recurso cuyo depósito no esté constituido (L.O. 1/2009 Disposición Adicional 15).

Así por esta sentencia lo pronuncio, mando y firmo.

El/la Juez/Magistrado/a Juez

