



**JUZGADO DE 1ª INSTANCIA N° DE MADRID**

42020285

NIG: 28.0

**Procedimiento: Procedimiento Ordinario 2020**

**Materia:** Nulidad en contrato

**Demandante:** DON JORGE , Dª Mª PAZ

**PROCURADOR DON**

**Demandado:** BANKIA, S.A, TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L.

**PROCURADORA:** Dª

**SENTENCIA N° 344/2023**

**JUEZ/MAGISTRADO- JUEZ:** DON .

**Lugar:** Madrid

**Fecha:** cuatro de octubre de dos mil veintitrés

El Ilmo. Sr. , Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia N° de Madrid, ha visto y examinado los precedentes autos de juicio declarativo ordinario a instancias del Procurador de los Tribunales, Don . , en nombre y representación de **DON JORGE MARIN y Dª Mª PAZ** , contra **TURIHOTELES VACATIONS CLUB S.L**, en rebeldía procesal y contra **BANKIA, S.A**, representada por el Procurador , sobre declarativa de nulidad contractual.

**ANTECEDENTES DE HECHO**

**PRIMERO.-** Por el Procurador de los Tribunales, Don en nombre y representación de **DON JORGE** y **Dª Mª** se formuló demanda rectora del presente procedimiento de juicio declarativo ordinario sobre nulidad de contrato contra, **TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L**, y contra **BANKIA, S.A**, que por turno de reparto correspondió a este Juzgado, en la que exponiendo los hechos base de su pretensión conforme a los fundamentos jurídicos que consideró de aplicación al caso terminaba suplicando se dicte sentencia en la que, estimando la demanda :

a) Se dicte sentencia por la que se declare la nulidad del contrato privado de compraventa TD242/2006 formalizado en fecha 3.8.2006 de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre los actores **DON JORGE** y **Dª Mª** , con la mercantil **TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L**,

b) Se declare la vinculación de los contratos de compraventa y préstamo con la consiguiente nulidad y subsidiariamente la ineficacia del *contrato de préstamo* 130 suscrito en fecha 4.8.2006 por, los actores **DON JORGE** y **Dª Mª** , con la Entidad Bancaria **BANCAJA** (hoy día **BANKIA, S.A**).



**TERCERO.-** Siendo parcial la estimación de la demanda no procede efectuar expreso pronunciamiento en materia de costas procesales. (*Art. 394 LECiv*)

Vistos los artículos citados y demás de general y pertinente aplicación y administrando Justicia en virtud de la autoridad conferida por el pueblo español, a través de la Constitución española, en nombre de S.M. el Rey,

### FALLO

Que, con estimación parcial de la demanda formulada por instancias del Procurador de los Tribunales, *Don* en representación de *DON JORGE* y *D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> PAZ* contra, *TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L.*, en rebeldía procesal:

a) Declaro la nulidad del contrato privado de compraventa *TD242/2006* formalizado en fecha *3.8.2006*, de adquisición de un derecho de uso sobre turnos turísticos suscrito entre los actores *DON JORGE* y *D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> PAZ*, con la mercantil *TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L.*,

c) Condeno a la entidad *TURIHOTELES VACATIONS CLUB, S.L.*, al pago *NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA EUROS Y OCHO CENTIMOS (9.730,08 €)*, más los intereses legales desde la fecha de interposición de la demanda.

No se hace pronunciamiento en materia de costas procesales.

Notifíquese la presente resolución a las partes haciéndoles saber que contra la misma cabe interponer, en el término de veinte días, recurso de apelación ante este Tribunal para su resolución por la Audiencia Provincial de Madrid, justificando al hacerlo haber efectuado el pago de las tasas judiciales reglamentarias.

Por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

**Juez/Magistrado Juez**

**PUBLICACIÓN:** Firmada la anterior resolución es entregada en esta Secretaría para su notificación, dándose publicidad en legal forma, notificada y archivada en la Secretaría de este Juzgado y se expide certificación literal de la misma para su unión a autos. *Doy fe.*

*La difusión de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda. Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.*